

RESIDENCIAL · PARK MERAKI · INDAIATUBA

# ARTEMIS

Apartamentos de 2 e 3 dormitórios ao lado da reserva ambiental do Park Meraki.

CONHEÇA O ARTEMIS

POR QUE O ARTEMIS

# Natureza, lazer e o bairro mais desejado de Indaiatuba

- Vizinho de 83 mil m² de áreas verdes e da reserva ambiental
- Casa de Campo exclusiva, com piscina e salão privativos
- Acabamento e diferenciais acima da média da região
- Planos para morar (financiamento) e para investir

| 320 | 64 m² | 2 vagas |
|---|---|---|
| apartamentos em 2 torres | plantas de 2 e 3 dorms | por apartamento |





LOCALIZAÇÃO

# Park Meraki, perto de tudo

- Av. Presidente Vargas e SP-75
- Clube 9 de Julho
- Pão de Açúcar e Pague Menos
- Centro de Indaiatuba
- Aeroporto de Viracopos

A região mais desejada de Indaiatuba.



NATUREZA

# Vista para o verde, todos os dias

O Artemis fica ao lado da área de preservação do Park Meraki: mais de 83 mil m² de áreas verdes, ar mais limpo e silêncio, sem abrir mão da cidade a poucos minutos.




IMPLANTAÇÃO E SOL

# Escolha o sol e a vista

- **Torre 1:** tarde voltada para a mata; manhã voltada para a vista interna
- **Torre 2:** pontas com sol norte, o dia todo; frente para a Av. 9 de Julho

A tabela de unidades disponíveis traz sol e vista de cada apartamento.

LAZER

# Clube completo dentro de casa

- Piscina adulto e infantil
- Solário
- Espaço gourmet
- Academia
- Quadra
- Playground
- Brinquedoteca
- Salão de jogos
- Minimercado
- Espaço pet
- Espelho d'água


Espaço gourmet


Academia


Área externa do espaço gourmet

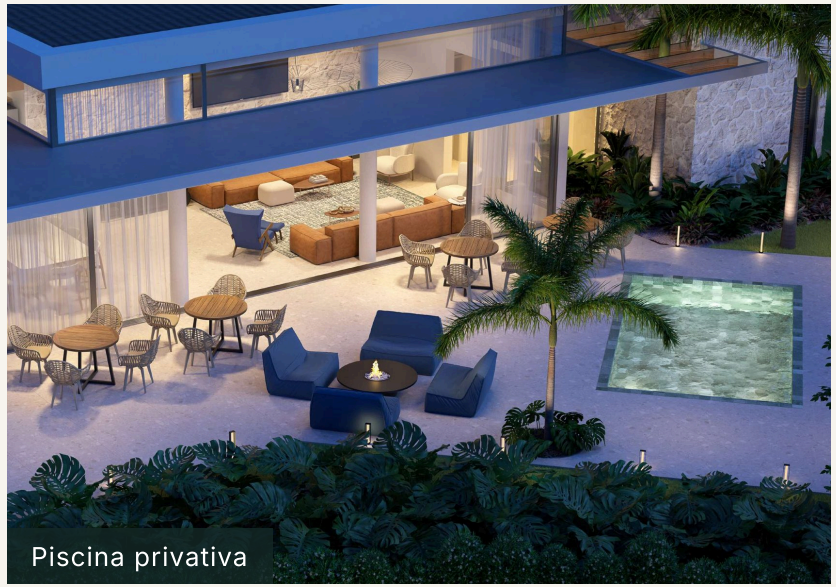

Brinquedoteca



Casa de Campo



Salão



Piscina privativa

EXCLUSIVO

# Casa de Campo

- Entrada independente
- Piscina privativa
- Salão com cozinha e espaço gourmet

Ideal para festas e encontros de família sem dividir espaço.



Sala integrada



Cozinha



Suíte

APARTAMENTO DECORADO

# Acabamento que se vê

- Isolamento acústico
- Persianas elétricas
- Aquecimento e gás encanado
- Porcelanato
- Medição individual
- Varanda pronta para fechamento

Fotos reais do decorado.




PLANTA PONTA

# 64,44 m²

- 3 dorms (1 suíte) ou 2 dorms com sala estendida
- Varanda
- 2 vagas de garagem




PLANTA MEIO

# 63,85 m²

- 3 dorms (1 suíte) ou 2 dorms com sala estendida
- Varanda
- 2 vagas de garagem




GIARDINO

# Térreo com jardim privativo

- Até 107,97 m² com área externa
- Sensação de casa, com estrutura de condomínio
- 2 vagas de garagem

**Última unidade**

T1-05 · Giardino ponta · 107,97 m²

FORMAS DE PAGAMENTO · TABELA NOVEMBRO/2026

# Dois planos, você escolhe

PARA MORAR

## 30/70

**30%** até as chaves, em parcelas mensais e anuais

**70%** com financiamento bancário depois das chaves

Parcelas corrigidas pelo INCC.

PARA INVESTIR

## 17x fixas

Entrada mínima de **20%** + saldo em até 17 parcelas fixas, sem INCC

Sem financiamento bancário

Condições sujeitas a alteração e análise de crédito. Simulação personalizada pelo WhatsApp.

VALORES E ENTREGA

# Duas torres, duas datas

### Torre 2

A partir de **R$ 555 mil** · entrega setembro/2028

### Torre 1

A partir de **R$ 612 mil** · entrega abril/2028

### Vagas

2 vagas por apartamento, 70% cobertas · 12 vagas para carros elétricos

Disponibilidade e valores de cada unidade na tabela anexa (novembro/2026).





FICHA TÉCNICA

# Obra em andamento

- Terreno: 10.752 m²
- Área construída: 36.041,87 m²
- 2 torres · térreo + 19 pavimentos · 320 aptos
- 2 elevadores por torre
- Entrega: T1 abril/2028 · T2 setembro/2028



**Renato Guimarães**
Corretor de imóveis · CRECI 316898
**(19) 99392-7972**

Imagens ilustrativas, exceto fotos do decorado e da obra. Valores da tabela de novembro/2026, aproximados e sujeitos a alteração e disponibilidade.