REGIÃO DE HELVETIA · INDAIATUBA/SP

Lagos de Helvetia

Apenas 169 lotes a partir de 500 m², em torno de um lago privativo, numa das regiões mais tradicionais e reservadas do interior paulista.



Renato Guimarães
Corretor de imóveis · CRECI 316898
(19) 99392-7972

EXCLUSIVIDADE

Poucos lotes. *Muito espaço.*

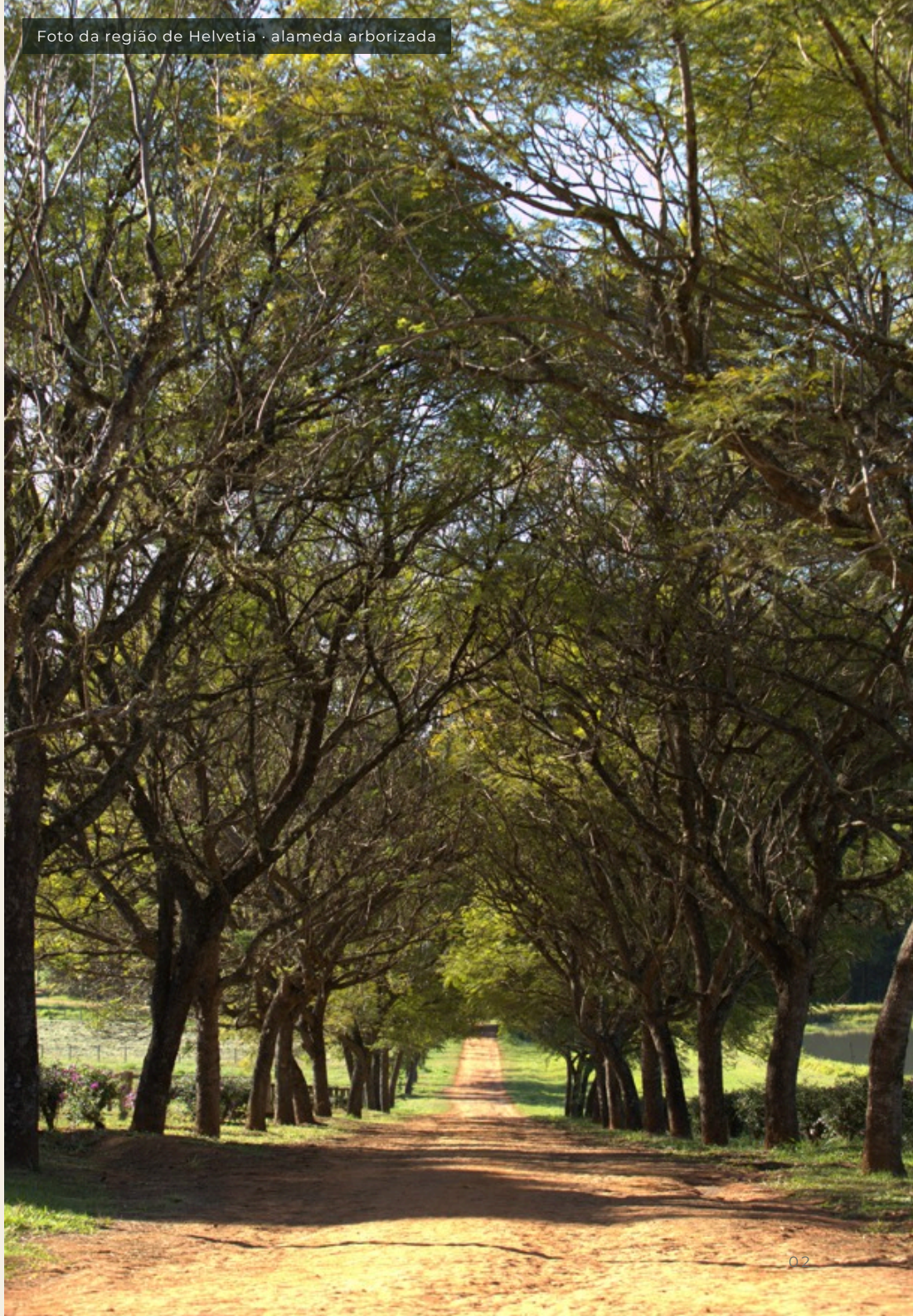
Um condomínio horizontal pensado para quem quer construir a casa definitiva com tranquilidade de campo e estrutura de cidade. São poucas famílias, lotes amplos e um lago no centro do projeto.

169
lotes em todo o condomínio

500 m²+
lotes amplos e planos

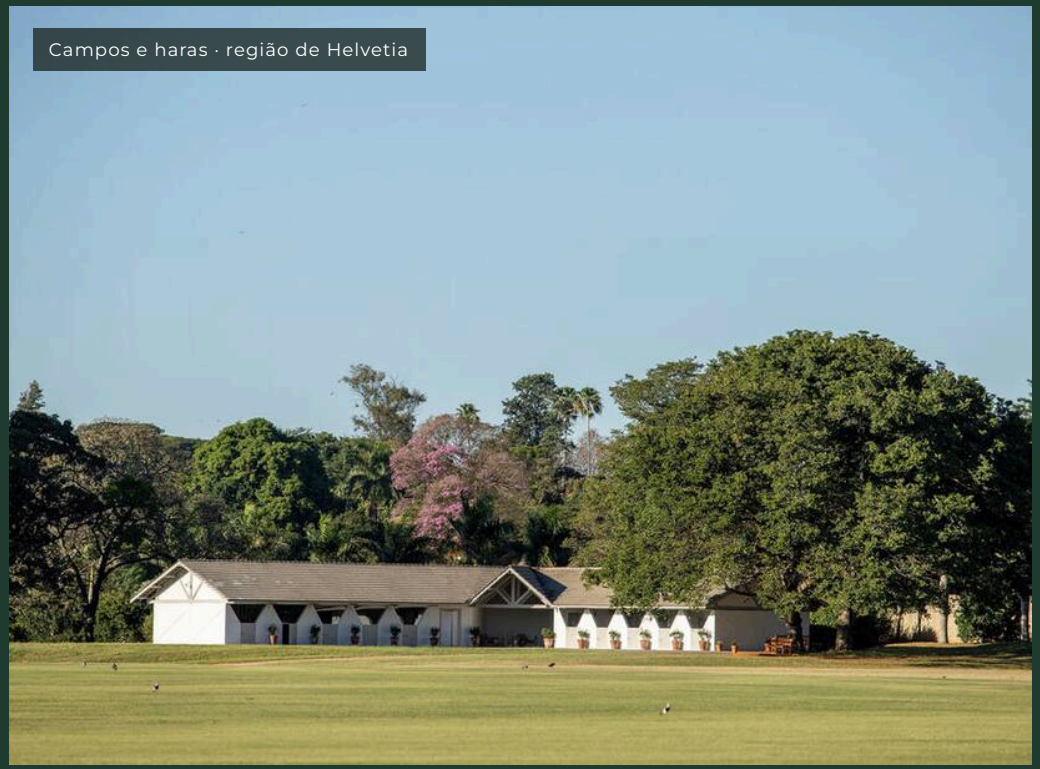
Lago
privativo, integrado ao lazer

Hípica
ao lado do empreendimento


Foto da região de Helvetia · alameda arborizada



Polo · tradição da região de Helvetia



Campos e haras · região de Helvetia

LOCALIZAÇÃO

Indaiatuba, *no seu ritmo mais tranquilo.*

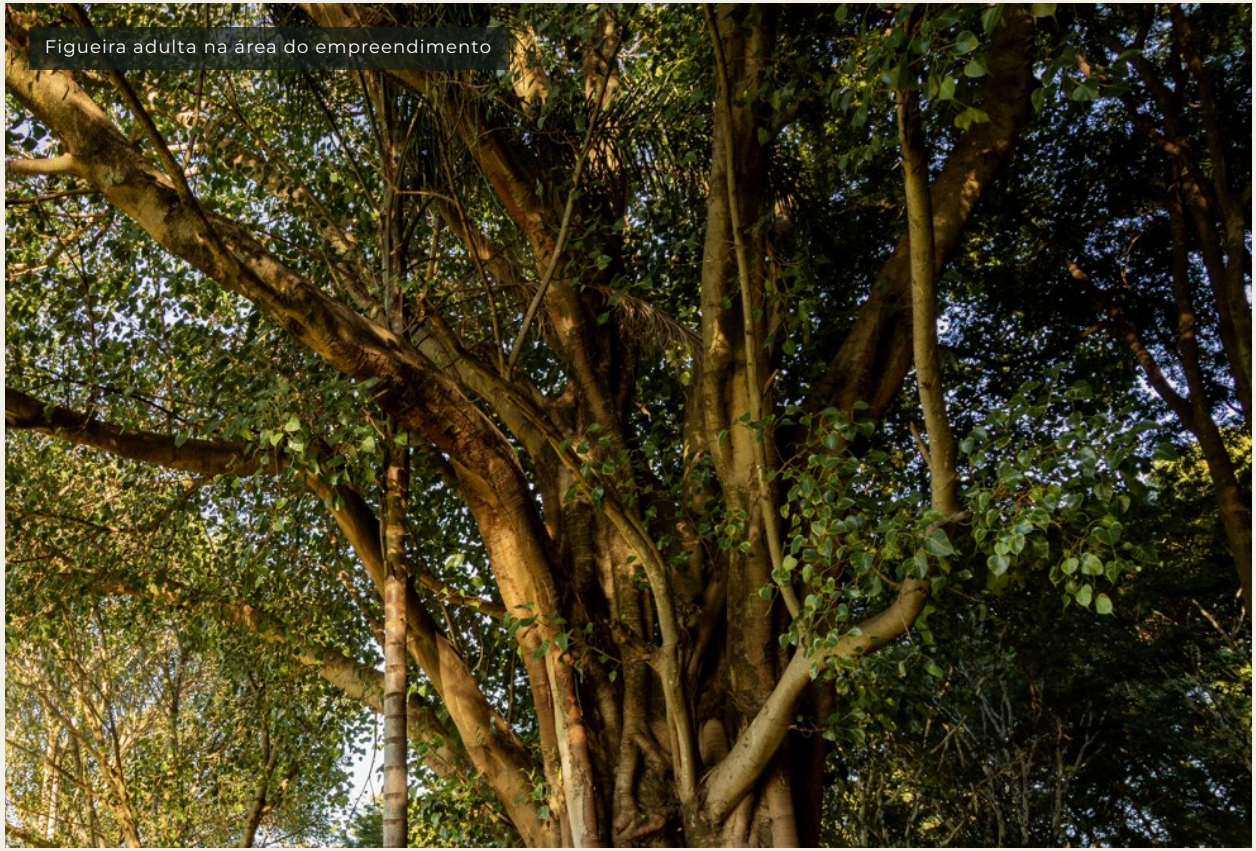
INDAIATUBA

Uma das cidades com melhor qualidade de vida do interior paulista: segura, organizada e com estrutura completa de comércio, saúde, escolas e serviços. Fica a cerca de 100 km de São Paulo e perto do Aeroporto de Viracopos.

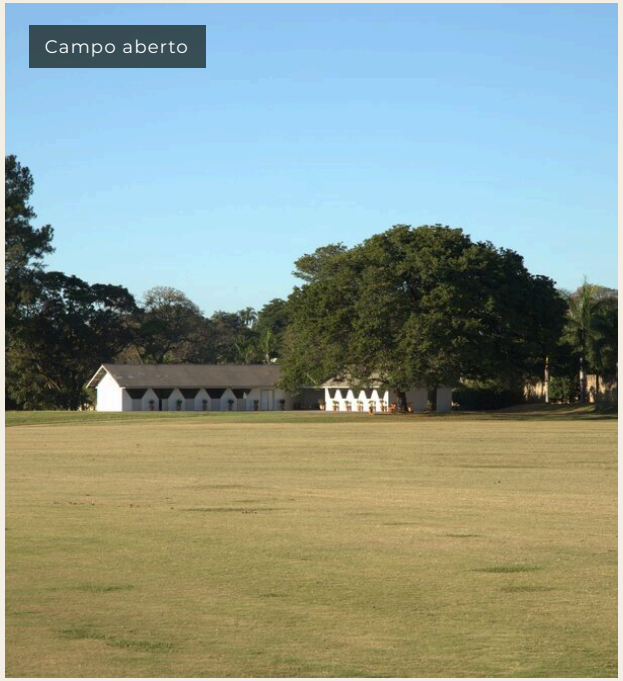
HELVETIA

Região fundada por imigrantes suíços, conhecida pelos haras, pelos campos de polo e golfe e pelas alamedas silenciosas. Vizinha do Sapezal Golf Club e do Helvetia Polo Country Club.

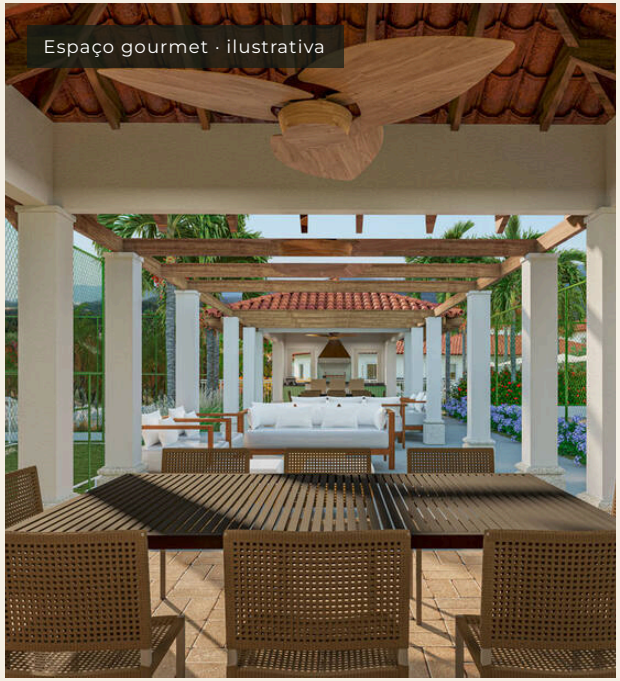
- Acesso pela Rodovia Eng. Paulo de Tarso Souza Martins
- Perto da estrutura de Indaiatuba, longe do movimento
- Vista panorâmica e permanente para o verde



Figueira adulta na área do empreendimento



Campo aberto



Espaço gourmet · ilustrativa

ESTILO DE VIDA

A natureza *chegou primeiro.*

O lago, as árvores adultas e o campo aberto já estavam aqui. O projeto só complementa, com o cuidado de quem respeita a história do lugar.

Manhãs de caminhada à beira do lago, fim de tarde no deck mirante, os filhos crescendo com espaço e liberdade. Luxo silencioso, sem excesso.

Arquitetura	Prado Ferreira · colonial contemporâneo, blocos unidos por pergolados
Interiores	Catherine Trevisan · rústico sofisticado
Paisagismo	Marcelo Novaes · 50 anos de experiência



IMPLANTAÇÃO

Um clube inteiro *às margens do lago.*

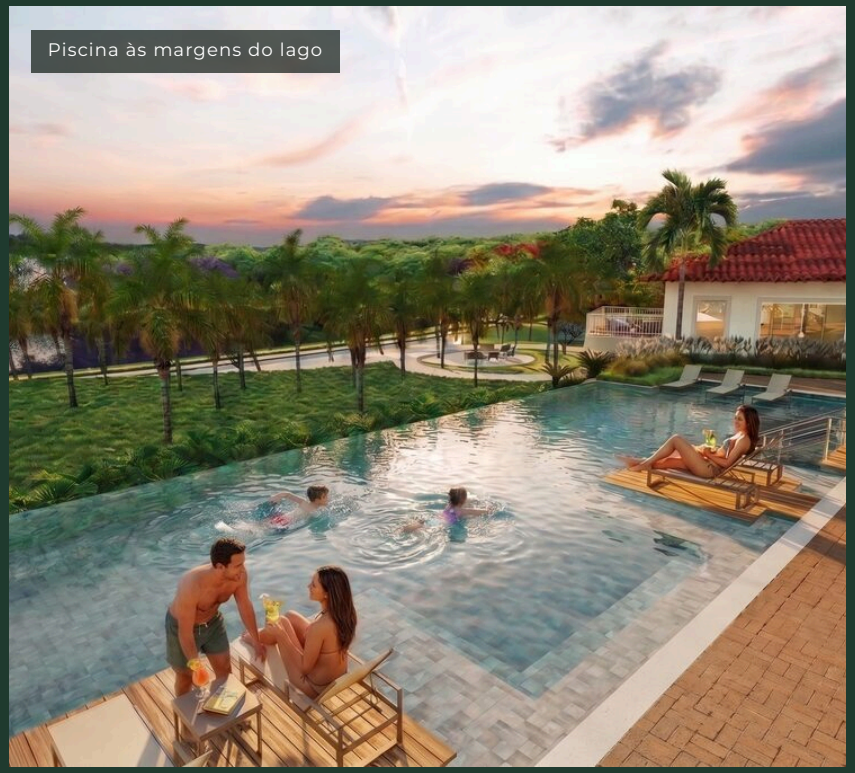
01 Portaria
02 Churrasqueiras
03 Campo de futebol
04 Quadra de areia
05 Quadra de tênis (saibro)
06 Alameda das árvores
07 Solário
08 Lounge molhado
09 Fireplace
10 Pista de caminhada
11 Chill lounge
12 Piscina infantil
13 Piscina adulto
14 Academia e pilates
15 Área de descanso
16 Boulevard
17 Sauna seca
18 Sala de massagem
19 Raia semiolímpica coberta
20 Deck mirante
21 Playground 1
22 Brinquedoteca e fraldário
23 Sauna úmida
24 Salão de jogos e minimercado
25 Depósito
26 Espelho d'água
27 Alameda das águas
28 Salão de festas
29 Praça de boas-vindas
30 Estacionamento
31 Praça com pergolado
32 Playground 2

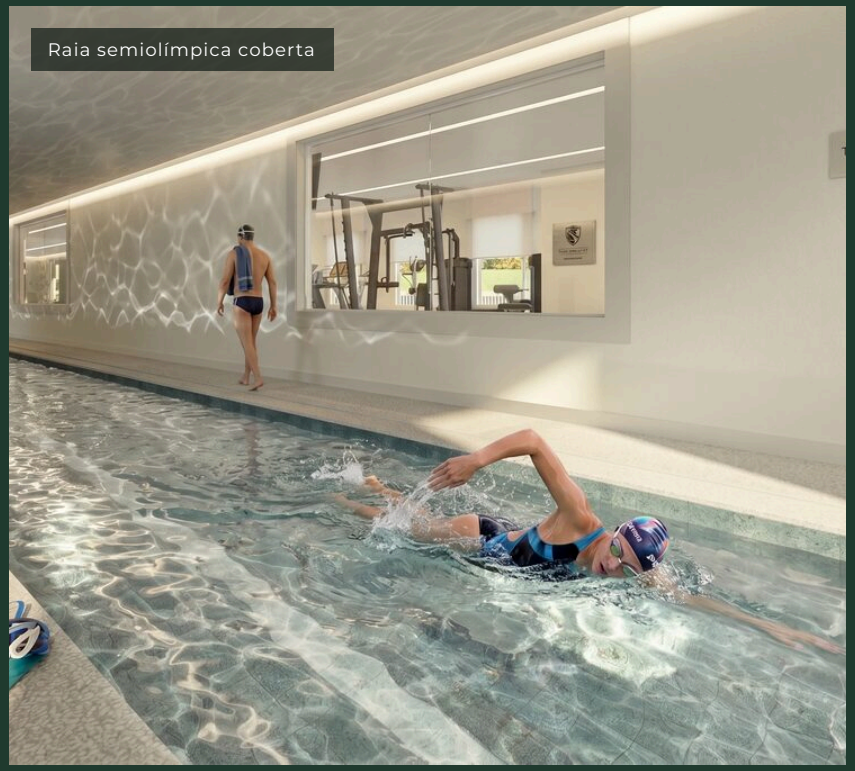


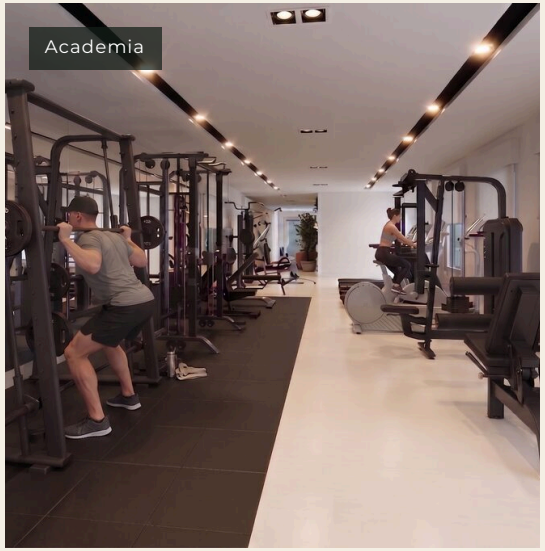
O CLUBE

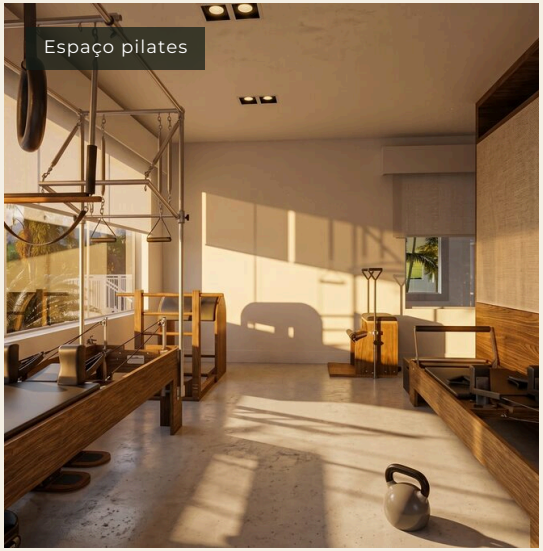
Um clube inteiro *para apenas 169 famílias.*

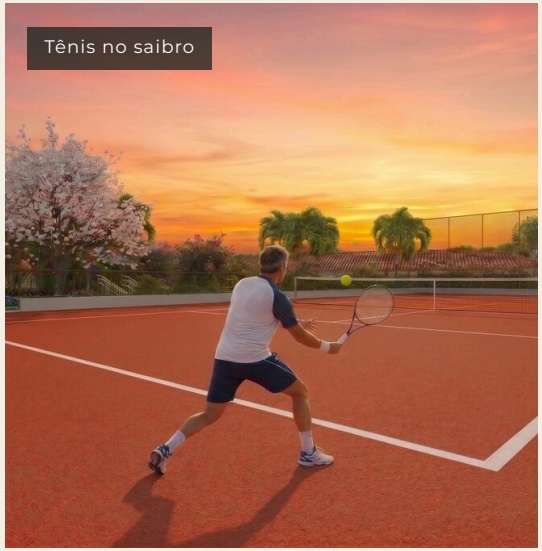
Mais de 30 ambientes de lazer, entregues equipados e decorados, com a privacidade de um condomínio de poucos lotes.





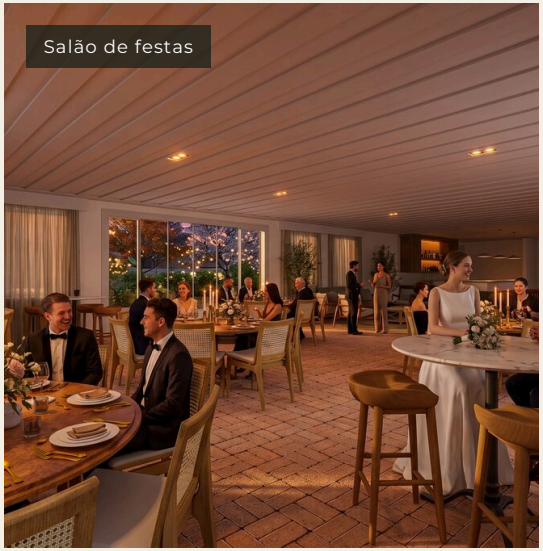


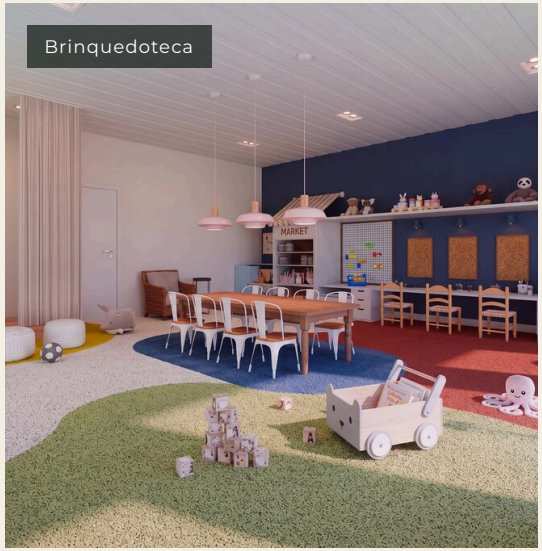














Lazer aquático
Piscina adulto e infantil, lounge molhado, solário, raia semiolímpica coberta

Bem-estar
Academia, pilates, sala de massagem, saunas seca e úmida, pista de caminhada

Esporte
Tênis de saibro, quadra de areia, campo de futebol

Convivência
Salão de festas, fireplace, deck mirante, salão de jogos, brinquedoteca, playgrounds


Portaria · ilustrativa

PADRÃO PROTEGIDO

Regras que mantêm o Lagos *exclusivo para sempre.*

O regulamento de construção garante que o bairro continue com a mesma qualidade daqui a 20 anos.

- Uso exclusivamente residencial, uma casa por lote
- Proibido desmembrar lotes em áreas menores que 500 m²
- Casa com no mínimo 150 m² construídos
- Recuo frontal de 8 m com jardim, sem muro na frente
- Até 2 pavimentos acima da rua, altura máxima de 12 m
- Sem cerca elétrica nem arame farpado
- Projeto aprovado pela Associação antes da obra

TABELA DE 10/10/2026

Lotes *disponíveis.*

25 lotes residenciais, de 501 m² a 858 m². Valores à vista de tabela; condições de pagamento na página seguinte.

QUADRA	LOTE	ÁREA	VALOR
B	6	858,53 m²	R$ 1.545.354
C	5	628,00 m²	R$ 1.130.400
C	11	628,00 m²	R$ 1.130.400
C	12	628,00 m²	R$ 1.130.400
E	7	662,32 m²	R$ 1.192.176
E	12	613,46 m²	R$ 1.104.228
E	13	713,13 m²	R$ 1.283.634
F	8	528,00 m²	R$ 950.400
G	11	528,00 m²	R$ 950.400
G	17	537,12 m²	R$ 966.816
H	11	528,00 m²	R$ 950.400
H	12	528,00 m²	R$ 950.400
H	13	528,00 m²	R$ 950.400
H	16	528,00 m²	R$ 950.400
H	18	597,21 m²	R$ 1.074.978
I	9	522,48 m²	R$ 940.464
J	2	526,25 m²	R$ 947.250
K	2	501,00 m²	R$ 901.800
K	3	501,00 m²	R$ 901.800
K	12	501,00 m²	R$ 901.800
K	13	501,00 m²	R$ 901.800
K	14	501,00 m²	R$ 901.800
L	13	501,00 m²	R$ 901.800
M	19	668,67 m²	R$ 1.203.606
M	20	717,09 m²	R$ 1.290.762

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Parcelamento direto, *sem banco.*

12x
sem juros e sem correção
ato 10%

24x
sem juros, IPCA anual
ato 20%

36x
0,80% a.m. (Price) + IPCA anual
ato 10%

48 a 96x
0,80% a.m. (Price) + IPCA mensal
ato 10%

CONDIÇÃO ESPECIAL

Entrada acima de 20% e o saldo em **24x ou 36x sem juros e sem correção.** A parcela não muda do começo ao fim.

SIMULAÇÃO · LOTE DE 501 M² (R$ 901.800)

PLANO	ATO	PARCELAS
12x	R$ 90.180	12x R$ 67.635
24x	R$ 180.360	24x R$ 30.060
36x	R$ 90.180	36x R$ 26.037
48x	R$ 90.180	48x R$ 20.429
60x	R$ 90.180	60x R$ 17.085
96x	R$ 90.180	96x R$ 12.145

Parcelas de 24x em diante sujeitas à correção pelo IPCA conforme o plano.

REGRAS DA TABELA

- Até 12 mensais: sem juros e sem correção monetária.
- 24 mensais: sem juros, com correção anual pelo IPCA.
- 36 mensais: juros de 0,80% a.m. (Price) + correção anual pelo IPCA.
- Acima de 36 mensais: juros de 0,80% a.m. (Price) + correção mensal pelo IPCA.
- Valores em R$, sujeitos a alteração sem aviso prévio e à disponibilidade das unidades.

FICHA TÉCNICA

Lotes	169, a partir de 500 m²
Tipo	Condomínio horizontal fechado, residencial
Diferenciais	Lago privativo, hípica ao lado, clube completo
Registro	Loteamento registrado em maio/2025
Obras	Iniciadas em junho/2025, em andamento
Entrega	Contratualmente até maio/2029; o cronograma de obras prevê entrega em 2028
Realização	GPCI Empreendimentos

Imagens ilustrativas, exceto as indicadas como fotos da área. Valores da tabela de 10/10/2026, aproximados e sujeitos a alteração e disponibilidade. Regras de construção resumidas; vale o regulamento oficial.

Vamos *conhecer?*

A vista e o lago fazem toda a diferença ao vivo. Eu te acompanho na visita, presencial ou por videochamada.



Renato Guimarães
Corretor de imóveis · CRECI 316898
(19) 99392-7972